

長期使用構造等の変更判断について

20250401

長期確認書・設計住宅性能評価（長期使用構造確認有り）の変更例になります。

変更手続きの際の参考にして下さい。

※下記は一般的な変更例として判断の目安です。内容確認時に別申請をお願いする場合がありますのでご了承ください。

変更申請 → 変更長期確認申請又は変更設計住宅性能評価申請

〔有料：耐震 13,200 円、その他基準 9,900 円・基準が複数変更の場合は加算〕
※性能等表示等級に関わらない誤記修正等 6,600 円

軽微変更 → 軽微変更該当証明申請（有料：一律 8,800 円）

調書 → 変更内容を確認のうえ、変更申請か軽微変更かご回答します。
長期使用構造等変更調書のご提出又はお問い合わせください。

報告 → 変更報告書（無料、証明書等の交付はありません）

基準	変更事項	変更例	判断
構造	耐力壁	耐力壁の減少	変更申請
		耐力壁の増加	変更申請
		耐力壁の位置の移動	変更申請
		耐力壁の種類の変更（同倍率）	軽微変更
	横架材	横架材の掛け方の変更	調書
		梁成の変更（梁成 UP）	軽微変更
		梁成の変更（梁成 DW）	調書
	荷重	太陽光パネル追加や屋根材（当初より荷重増）の変更などの固定荷重の増加 →変更前に考慮あり	軽微変更
		太陽光パネル追加や屋根材（当初より荷重増）の変更などの固定荷重の増加 →変更前に考慮なし	変更申請
	基礎	基礎人通口の取止め	軽微変更
		基礎立ち上がり位置の変更	調書
断熱	断熱材・開口部	開口部・断熱材の種類変更 →断熱性能（熱貫流率・熱抵抗値・日射熱取得率）が同等以上	軽微変更

断熱	断熱材・開口部	開口部・断熱材の種類変更 →断熱性能（熱貫流率・熱抵抗値・日射熱取得率）が低下する	変更申請
	開口部	開口部の追加・面積増加（詳細計算）	変更申請
		開口部の追加・面積増加（外皮面積を用いない計算）	軽微変更
		開口部の取り止め・面積減少（詳細計算）	軽微変更
		開口部の追加・面積増加（外皮面積を用いない計算）	軽微変更
		窓の複数箇所の面積変更	調書
	断熱材	屋根断熱→天井断熱への変更	変更申請
	計算方法	外皮面積を用いない計算→詳細計算への変更	変更申請
劣化	薬剤	軸組の防腐・防蟻薬剤変更	軽微変更
	土台	桧材から D1 樹種以外＋薬剤に変更等	軽微変更
	小屋裏	小屋裏換気部材変更（天井断熱工法時）に伴う、換気方法の変更	変更申請
維持管理	給排水管	給排水経路の変更	軽微変更
	点検口	床下点検口・天井点検口の位置の移動	軽微変更
その他	配置	建物配置の変更	報告
	地番	地番の確定	報告
	道路	道路幅員・道路種別の変更	報告
	面積	敷地面積・床面積の変更（誤記・整合）	報告
	型式性能 認定書	認定番号変更	軽微変更

