

設計検査必要書類チェックシート (賃貸住宅融資 用)

◎確認申請と併せて申請される場合は、重複する図面の提出は不要です。

一般	機構 承認	書類・設計図書	部数
☐	☐	設計検査申請書(第一面～第四面)	2部
☐	☐	委任状 (申請者以外の代理人が手続きを行う場合のみ提出)	1部
☐	☐	付近見取図、配置図、平面図	3部
☐	☐	立面図(2面以上)、矩計図	
☐	☐	敷地面積計算図	
☐	☐	住宅の床面積計算図 (対象住宅部分の一戸当たりの床面積及び延べ面積、その他住宅部分の一戸当たりの床面積及び延べ面積、非住宅部分の延べ面積)	
☐	☐	○敷地内に既存建築物がある場合 ・既存建築物の床面積計算図 (住宅部分及び非住宅部分に区分したもの)	
☐	☐	断面図、仕上表	2部
☐	☐	機構監修の住宅工事仕様書 (著作権上の理由によりコピーしたものは利用出来ません)	
☐	☐	○省令準耐火構造の場合は次のいずれか □原則として機構監修の住宅工事仕様書(木造住宅、枠組壁工法住宅) □「機構承認住宅(省令準耐火構造タイプ)承認一覧」に該当する工法の場合 ・承認書(写し) ・機構が承認した特記仕様書 □省令準耐火構造の仕様が確認出来るもの	
☐	☐	設計内容説明書(省エネルギー性) (※)	
☐	☐	住宅金融支援機構承認住宅承認書(写し)	
☐	☐	優良住宅取得支援制度(省エネルギー性)適合仕様シート (※)	
☐	☐	構造に応じた適合仕様シート	1部
☐	☐	○建築確認を他機関で受け、適合証明を当センターで申請する場合 ・確認済証(写し) ・確認申請書(第一面～第五面)(写し)	
☐	☐	その他検査に必要となる書類	
☐	☐		2部

◆賃貸住宅融資(省エネ住宅)の場合、追加になる書類及び設計図書

一般	機構 承認	書類・設計図書	部数
☐	☐	○エコポイント対象住宅証明書を利用する場合 (※) ・エコポイント対象住宅証明書(写し) (提出できない場合は、竣工現場検査申請時まで提出)	1部

◆賃貸住宅融資(サービス付き高齢者向け)の場合、追加になる書類及び設計図書

一般	機構 承認	書類・設計図書	部数
☐	☐	サービス付き高齢者向け賃貸住宅バリアフリー基準チェックシート	2部

(※) 賃貸住宅融資(省エネ住宅)の場合で、トップランナー基準相当の住宅(エコポイント対象住宅証明書が発行された住宅)とするときは、エコポイント対象住宅証明書の写し(1部)の提出が必要です。この場合は「設計内容説明書(省エネルギー性)」又は「優良住宅取得支援制度(省エネルギー性)適合仕様シート」の提出は不要です。

竣工現場検査必要書類チェックシート (賃貸住宅融資 用)

一般	機構 承認	書類・設計図書	部数
☐	☐	竣工現場検査申請書(第一面～第四面)	2部
☐	☐	工事内容確認チェックシート 一般用	
☐	☐	工事内容確認チェックシート 機構承認住宅(設計登録タイプ)用	
☐	☐	委任状 (申請者以外の代理人が手続きを行う場合のみ提出)	1部
☐	☐	○建築確認を他機関で受け、適合証明を当センターで申請する場合 ・検査済証(写し)	
☐	☐	その他検査に必要な書類	
			2部

◆賃貸住宅融資(省エネ住宅)の場合、追加になる書類及び設計図書

一般	機構 承認	書類・設計図書	部数
☐	☐	○エコポイント対象住宅証明書を利用する場合 ・エコポイント対象住宅証明書(写し) (既に提出している場合は不要)	1部

設計検査必要書類チェックシート (まちづくり融資(賃貸住宅) 用)

◎確認申請と併せて申請される場合は、重複する図面の提出は不要です。

一般	機構承認	書類・設計図書	部数
☐	☐	設計検査申請書(第一面～第四面)	2部
☐	☐	委任状 (申請者以外の代理人が手続きを行う場合のみ提出)	1部
☐	☐	付近見取図、配置図、平面図	3部
☐	☐	立面図(2面以上)、矩計図	
☐	☐	敷地面積計算図	
☐	☐	住宅の床面積計算図 (対象住宅部分の一戸当たりの床面積及び延べ面積、その他住宅部分の一戸当たりの床面積及び延べ面積、非住宅部分の延べ面積)	
☐	☐	○敷地内に既存建築物がある場合 ・既存建築物の床面積計算図 (住宅部分及び非住宅部分に区分したもの)	2部
☐	☐	断面図、仕上表	
☐	☐	機構監修の住宅工事仕様書 (著作権上の理由によりコピーしたものは利用出来ません)	
☐	☐	○機構承認住宅(省令準耐火構造タイプ)の場合 ・承認書(写し) ・機構が承認した特記仕様書	
☐	☐	○機構承認住宅(まちづくり省令準耐火構造タイプ)の場合 ・承認書(写し) ・機構が承認した特記仕様書	
☐	☐	○特殊な工法における場合 ・承認書(写し) ・機構が承認した特記仕様書	
☐	☐	住宅金融支援機構承認住宅承認書(写し)	
☐	☐	省エネルギー基準適合仕様シート	
☐	☐	構造に応じた適合仕様シート	1部
☐	☐	○建築確認を他機関で受け、適合証明を当センターで申請する場合 ・確認済証(写し) ・確認申請書(第一面～第五面)(写し)	
☐	☐	その他検査に必要となる書類	2部

竣工現場検査必要書類チェックシート (まちづくり融資(賃貸住宅) 用)

一般	機構承認	書類・設計図書	部数
☐	☐	竣工現場検査申請書(第一面～第四面)	2部
☐	☐	工事内容確認チェックシート 一般用	
☐	☐	工事内容確認チェックシート 機構承認住宅(設計登録タイプ)用	
☐	☐	委任状 (申請者以外の代理人が手続きを行う場合のみ提出)	1部
☐	☐	○建築確認を他機関で受け、適合証明を当センターで申請する場合 ・検査済証(写し)	
☐	☐	その他検査に必要となる書類	2部