

あいち住宅技術交流ネットワーク設計施工基準

認定住宅とするための設計ポイント

まもりすまい保険の設計施工基準に加え、A又はBタイプのいずれかに適合する設計としてください。

□Aタイプ:基礎高400mm＋外壁通気工法

項 目	仕 様
基礎の高さ	・GL＋400mm以上
外壁通気構法 (まもりすまい保険の 設計施工基準と同一)	・外壁の防水 ・乾式、湿式の外壁仕上げで通気構法

□Bタイプ:住宅性能評価基準の劣化対策等級2相当

項 目	仕 様	
基礎の高さ	・GL＋400mm以上	
床下の防湿措置 (右記より選択)	☐ べた基礎	
	☐ 厚さ60mm以上の防湿コンクリート	
	☐ 厚さ0.1mm以上の防湿フィルム	
床下の換気措置 (右記より選択)	☐ 床下換気口の設置	
	☐ ねこ土台の設置	
	☐ 基礎断熱工法	
土台の防腐・防蟻 措置	※(□K3以上の薬剤処理、□耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種)	
	・土台に接する外壁下部に水切の設置	
外壁の軸組等の 防腐・防蟻措置 (右記より選択)	☐ 外壁通気工法	
	☐ GL＋1mの範 囲	・柱:※(□薬剤処理、□耐久性区分D1、□小径12cm以上)
		・柱以外の軸材、下地材:※(□薬剤処理、□耐久性区分D1、 □小径 12cm以上)
		・構造用合板等:薬剤処理
地盤の防蟻措置 (右記より選択)	☐ べた基礎	
	☐ 布基礎と鉄筋で一体となって基礎の内周部の地盤上に一様に打設されたコンクリート	
	☐ 地盤の薬剤処理	
浴室・脱衣室の 防水措置	・浴室:※(□ユニットバス、□防水上有効な仕上げ、□外壁軸組等の防腐措置等)	
	・脱衣室:※(□防水上有効な仕上げ、□外壁軸組等の防腐措置等)	
小屋裏の換気措置 (右記より選択)	☐ 小屋裏給排気:1/300以上	
	☐ 軒裏給排気:1/250以上	
	☐ 軒裏・小屋裏給気＋小屋裏排気:1/900以上	
	☐ 軒裏・小屋裏給気＋排気塔排気:給気口1/900 以上、排気口1/1600 以上	
	☐ 屋根断熱工法	

※印は、いずれかで対応